

**Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Čl. I.**  
**Preambula**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kaloši na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/04 Z. z.") vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "VZN"). Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste, ktoré zahrňa katastrálne územie Kaloša (ďalej len "mesto"), ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Čl. II.**  
**Druhy miestnych daní**

1. Obec ukladá tieto miestne dane:
  - a. daň z nehnuteľností,
  - b. daň za psa,
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených písm. a), b), je kalendárny rok.

**Čl. III.**  
**Daň z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a. daň z pozemkov,
  - b. daň zo stavieb,
  - c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pôdy za 1  $m^2$  uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pozemku zistenej za 1  $m^2$ , ktorú mesto určuje takto:
  - a. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
  - b. rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
    - i. názov k. ú.: Kaloša - ... eur/ $m^2$ ,
    - ii. názov k. ú.: ..... - ... eur/ $m^2$ .
4. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pozemkov za 1  $m^2$  uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje takto:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – **0,2609 €/m<sup>2</sup>- 0,25 %**
  - b. trvalé trávne porasty **-0,0282 € /m<sup>2</sup> – 0,25 %**
  - c. záhrady – **1,33 € / m<sup>2</sup>- 0,25 %**
  - d. lesné pozemky – **0,08 € /m<sup>2</sup>- 1,25 %**
  - e. rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **0,08 €/ m<sup>2</sup>- 1,25 %**
  - f. zastavané plochy a nádvoria – **1,33 € / m<sup>2</sup>- 1,25 %**

- g. stavebné pozemky – **13,27 € /m<sup>2</sup>- 0,25 %**
  - h. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – **1,33 € / m<sup>2</sup>- 0,25 %**
6. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje takto:
- a. stavby na bývanie a drobné stavby – **0,02 eur/m<sup>2</sup>,**
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu – **0,03 eur/m<sup>2</sup>,**
  - c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,07 eur/m<sup>2</sup>,**
  - d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – **0,07 eur/m<sup>2</sup>,**
  - e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu **-0,33 eur/m<sup>2</sup>,**
  - f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **-0,33 eur/m<sup>2</sup>,**
  - g. ostatné stavby neuvedené v písmanoch a) až f) – **0,33eur/m<sup>2</sup>.**
7. Pri viacpodlažných stavbách mesto určuje príplatok za podlažie v sume **0,02 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .
8. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje takto:
- a. za byty **0,02 eur/m<sup>2</sup>,**
  - b. za nebytové priestory - ... eur/m<sup>2</sup>.
9. Obec poskytuje zníženie dane z nehnuteľnosti vo výške **0% z daňovej povinnosti** na:
- a. pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b. stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c. garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
10. Obec poskytuje oslobodenie od dane z nehnuteľnosti na:
- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkev a náboženských spoločností registrovaných štatom,
  - c. Daň z nehnuteľnosti je splatná: 31.12.2018 kalendárneho roka.

#### **Čl. IV. Daň za psa**

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane:
  - a. za psa chovaného v rodinnom dome – **1,66 eur/kalendárny rok,**
  - b. za psa chovaného v bytoch v bytových domoch – **1,66 eur/kalendárny rok,**
  - c. za psa chovaného v podnikateľskom objekte – **1,66 eur/kalendárny rok.**
3. Obec poskytuje oslobodenie od dane za psa daňovníkom, ktorí sú držitelia preukazu ZP.
4. Daň za psa je za zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
5. Daňovník je povinný vyzdvihnuť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť jej nosenie.
6. Stratu známky je daňovník povinný ohlásť do 15 dní odo dňa jej straty na obecný úrad.
7. Daňovník je povinný písomne ohlásť správcovi dane do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali.

#### **Čl. V.**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta s výnimkou pozemkov, na ktoré má mesto uzavorenú zmluvu podľa osobitného predpisu.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívania verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
4. Všeobecná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je ... eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívania verejného priestranstva a každý aj začatý deň, pokiaľ v ďalších ustanoveniach tohto VZN nie je stanovená iná sadzba.
5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
  - a. za umiestnenie letnej záhradky pri reštauračnom zariadení - ... eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - b. za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií - ... eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - c. ..... - ... eur/m<sup>2</sup>/deň.
6. Mesto poskytuje osloboodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
7. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

### **Čl. VI**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1. Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.
2. Sadzba paušálneho poplatku je **10 eur za osobu a kalendárny rok**
3. Sadzba poplatku za **1100 litrový veľkoobjemový kontajner je 160,00€ za kalendárny rok**
4. Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru alebo v dvoch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a 31.08. kalendárneho roka, za ktorý sa poplatok vyrubuje.
5. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
6. Mesto odpustí, resp. zníži o alikvotnú časť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:
  - a. poplatníkovi, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania alebo prechodného pobytu v inom meste/obci,
  - b. poplatníkovi, ktorý sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí.

### **Čl. VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením **OZ č.2/3/2018** zo dňa **02.03.2018** s účinnosťou od **01.01.2018**

Starosta obce

