

ADVOKÁTOM AUTORIZOVANÁ
ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRAVÁ K NEHNUTELNOSTI
uzatvorená medzi jej účastníkmi

Názov:	Obec Kaloša
Sídlo:	Kaloša 62
IČO:	00 318 841
Zastúpenie:	Vojtech Váradi, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Meno a priezvisko:	Barnabáš Lakatoš
Rodné priezvisko:	Lakatoš
Dátum narodenia:	21.06.1997
Rodné číslo:	970621/5475
Trvalé bydlisko:	Nižná Kaloša 93, Kaloša
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Autorizácia zmluvy

1. Túto zmluvu autorizovala advokátska kancelária **Advokácia GYÓRFI s.r.o.** so sídlom Francisciho 271/11, 982 01 Tornaľa, IČO: 55 132 049, zápis: OS BB, odd. Sro, vl. č. 45330/S, konajúca prostredníctvom JUDr. Juraja Gyórfiho, MPH, advokáta a konateľa zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 8606 (ďalej len „advokát“).
2. Advokát upozornil účastníkov na prípadné platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, čo účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.
3. Pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, advokát oboznámil účastníkov s jeho poisťným krytím, ktoré je vo výške 1 500 000 € v poisťovni Kooperativa a. s.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu uvedený v Článku 2 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho za tento zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 tejto zmluvy, to všetko spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaloša č. 8/12/2021 z 06.12.2021, ktorým bol schválený predaj rodinného domu do súpisným č. 94 pre Lakatoša Barnabáša ml. za 1000 €.

Článok 2

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele **1/1 z celku**, vedených v KN pre okres **Rimavská Sobota**, k. ú. **Kaloša** na LV č. **100** ako stavba **Rodinného domu** so súp. č. **94**, postavená na parcele č. **155** (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom exekúcie, konkurzného konania, záložného práva, nie je predmetom akýchkoľvek majetkových, súdnych alebo obdobných konaní a nie je zaťažený inými právami ani právami tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vyznačené na príslušnom liste vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že právny a skutkový stav predmetu prevodu je mu dobre známy, a takto ho do svojho vlastníctva preberá.

Článok 3

Kúpna cena

Kúpna cena predmetu prevodu je **1.000,- €** (slovom: **jedentisíc eur**), ktorá ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy bola uhradená v celej výške v splátkach po 70,- € mesačne v súlade so zmluvou uzatvorenou medzi účastníkmi dňa 03.01.2022.

Článok 4
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy môže podať **ktorýkoľvek účastník**.
2. Zmluva bola vyhotovená v jednom rovnopise pre každého účastníka a v jednom ďalšom rovnopise pre advokáta na účely katastrálneho konania a evidencie autorizovaných zmlúv, ktorého účastníci splnomocňujú, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní a vykonával všetky právne úkony, ktoré súvisia s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane uzatvorenia prípadných dodatkov, alebo novej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku. Advokát plnomocenstvo prijíma podpisom na autorizačnej doložke. Plnomocenstvo trvá aj po smrti fyzických osôb splnomocniteľov.
3. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ktoré ňou nie sú výslovne upravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi a **účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia**.
5. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a prejavy sú určité a zrozumiteľné. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tornali dňa **17.07.2025**



Vojtech Váradi, starosta obce
v mene **obce Kaloša**
Predávajúci

V Tornali dňa **17.07.2025**

Barnabáš Lakatoš
Kupujúci

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
b)	Počet listov zmluvy: - 1 -
c)	V Tornali, dňa 17. júla 2025
d)	Podpis: JUDr. Juraj Győrfi, MPH
e)	Odtlačok pečiatky