

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi jej účastníkmi, a to:

Názov:	Obec Kaloša
Sídlo:	Kaloša 62
IČO:	00 318 841
Zastúpenie:	Vojtech Váradi, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Meno a priezvisko:	Kristína Horváthová
Dátum narodenia:	30.07.1988
Trvalé bydlisko:	Nižná Kaloša 98, Kaloša

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Premet zmluvy

Premetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi predmet nájmu a záväzok nájomcu za tento platiť prenajímateľovi nájomné, to všetko spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku, vedených v KN pre okres **Rimavská Sobota**, k. ú. **Kaloša** na LV **260** ako parcela reg. **E KN č. 1285** o výmere **11 479** m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** a na LV č. **343** ako parcela reg. **E KN č. 1304/1** o výmere **1 138** m², druh pozemku: **vodná plocha**. Predmetom nájmu je časť týchto pozemkov orientačne vyznačená červeným štvoruholníkom na mapke vytyčovacieho náčrtu, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, a to konkrétne v rozsahu ohraničenia kolmicou zľava od bodu 11-21 k hranici parcely 146/1 a kolmicou od bodu 584-5 k hranici parcely 146/2 sprava (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu, tento mu vyhovuje a v súvislosti s týmto stavom nemá voči prenajímateľovi žiadne nároky.

Článok 3

Nájomné

1. Účastníci sa dohodli na **ročnom** nájomnom vo **výške 50,- EUR**.
2. Nájomné za prvý rok nájmu je nájomca povinný uhradiť do 31.12.2024 a nájomné za druhý rok nájmu k poslednému dňu nájmu, vždy k rukám prenajímateľa v hotovosti, alebo iným spôsobom ktorý neskôr prenajímateľ nájomcovi oznámi.
3. V prípade ak v súvislosti s týmto nájmom vzniknú prenajímateľovi akékoľvek výdavky, nájomcovia sú povinní tieto prenajímateľovi uhradiť.

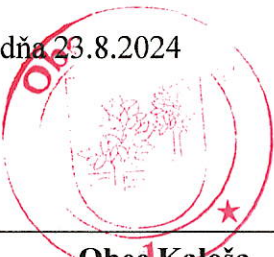
Článok 4 Trvanie nájmu

1. Účastníci sa dohodli na dĺžke trvania nájmu v rozsahu **2 rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať do 14 dní. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratať sám na náklady nájomcu. V takomto prípade pri vzniku škody na veciach nájomcu, alebo iných osôb ktorých veci nájomca umožnil uložiť v predmete nájmu, prenajímateľ nenesie zodpovednosť.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

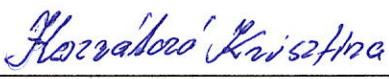
1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každý účastník obdrží po jednom rovnopise.
2. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kaloši dňa 23.8.2024



Obec Kaloša
prenajímateľ

V Kaloši dňa 23.8.2024



Kristína Horváthová
nájomca